

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ευνόθητου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ευνόθητου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 11/08/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **H3BQRT12T9**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αρ. Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ.Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφλασσομένη τιμή πώλησης	Ποσό εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1	0/10219	58/05 611	Λεμεσός Επισκοπή Λεμεσού	Κουλάς	Οικόπεδο	586	1/1	€95.000	€9.500
2	0/10288	58/05 607	Λεμεσός Επισκοπή Λεμεσού	Κουλάς	Οικόπεδο	1088	1/2	€248.800	€24.880
3	0/10291	58/05 603	Λεμεσός Επισκοπή Λεμεσού	Σολωμού Σολωμού	Δίωροφη κατοικία αρ.2 στον 1ον όροφο	94+1+5	1/1	€92.500	€9.250
4	0/10293	58/05 603	Λεμεσός Επισκοπή Λεμεσού	Σολωμού Σολωμού	Ημιτελής μονάδα αρ.5 στον 1ον όροφο	98+3+3	1/1	€94.000	€9.400
5	0/10294	58/05 603	Λεμεσός Επισκοπή Λεμεσού	Σολωμού Σολωμού	Ημιτελής μονάδα αρ.6 στον 1ον όροφο	94+1+5	1/1	€92.500	€9.250
6	0/10296	58/05 603	Λεμεσός Επισκοπή Λεμεσού	Σολωμού Σολωμού	Ημιτελής μονάδα αρ.8 στον 1ον όροφο	94+3+3	1/1	€92.500	€9.250
7	0/10297	58/05 603	Λεμεσός Επισκοπή Λεμεσού	Σολωμού Σολωμού	Ημιτελής μονάδα αρ.9 στον 1ον όροφο	96+1+5	1/1	€93.500	€9.350

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφλασθεύσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ευνοήτοχος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ευνοήτοχο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφλασσομένες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/10288 αφορά το ½ αδιανέμητο μερίδιο οικιστικής ανάπτυξης αποτελούμενης από 4 διώροφες κατοικίες (μια ολοκληρωμένη, μια στο στάδιο της ολοκλήρωσης και δύο ημιτελείς). Δεν είναι σε γνώση μας η ύπαρξη οποιασδήποτε συμφωνίας διανομής.
7. Καμία δικαιοπραξία. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών.